



**VEENDERWEG 4 A**  
**BENNEKOM**







# INTRO

Dit penthouse combineert luxe, ruimte en een fenomenale ligging op een manier die vrijwel nooit beschikbaar komt. Een zeldzame kans voor wie bijzonder wil wonen in het centrum van Bennekom, met alle voorzieningen binnen handbereik en met het comfort van een exclusief en kleinschalig wooncomplex.

Midden in het bruisende centrum van Bennekom, temidden van alle denkbare voorzieningen, ligt dit bijzondere penthouse met een gebruiksoppervlak wonen van 184 m<sup>2</sup> en 31 m<sup>2</sup> buitenruimte: een woning die zelden op de markt komt en slechts is weggelegd voor wie comfort, privacy en luxe wil combineren met een centrale ligging. Dit unieke appartement, gebouwd in 2002 en voorzien van energielabel B, bevindt zich op de tweede en hoogste woonlaag van een kleinschalig en uitstekend onderhouden complex. Slechts twee appartementen delen deze verdieping, wat een gevoel van rust en exclusiviteit garandeert. Het complex is voorzien van een lift en beschikt over een eigen berging met elektra in de onderbouw, evenals een privéparkeerplaats in de parkeerkelder. De Vereniging van Eigenaars functioneert uitstekend.

Via de overdekte entree aan de buitenzijde kom je binnen in de royale hal, die direct de hoogwaardige afwerking en het gevoel van ruimte verraadt dat dit penthouse kenmerkt.





# WOONKAMER

De indrukwekkende living vormt het hart van de woning.

De doorkijk-gashaard creëert een warme en stijlvolle ambiance, terwijl de openslaande deuren leiden naar de ruime loggia met prachtig uitzicht over het gezellige dorpsplein. Aan de andere zijde bevindt zich een riant terras, perfect gesitueerd om in alle privacy van de zon en buitenlucht te genieten.



# KEUKEN

De moderne open keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken staat in directe verbinding met de living en vormt daarmee een elegante en functionele leefruimte.

Tevens is er een praktische bijkeuken/wasruimte aanwezig.







# SLAAPKAMERS

Het penthouse beschikt over een royale ouderslaapkamer, deze is voorzien van een aangrenzende kleedruimte en een charmant Frans balkon. De tweede slaapkamer is heerlijk licht door de 2 dakramen. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot de badkamer en zijn ontworpen met oog voor comfort en privacy.



# BADKAMER

Het penthouse beschikt over een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, volledig automatisch toilet én de mogelijkheid voor een ligbad.





# BUITENRUIMTE

De openslaande deuren leiden naar de ruime loggia met prachtig uitzicht over het gezellige dorpsplein.  
Aan de andere zijde bevindt zich een riant terras, perfect gesitueerd om in alle privacy van de zon en buitenlucht te genieten.





# PLATTEGROND

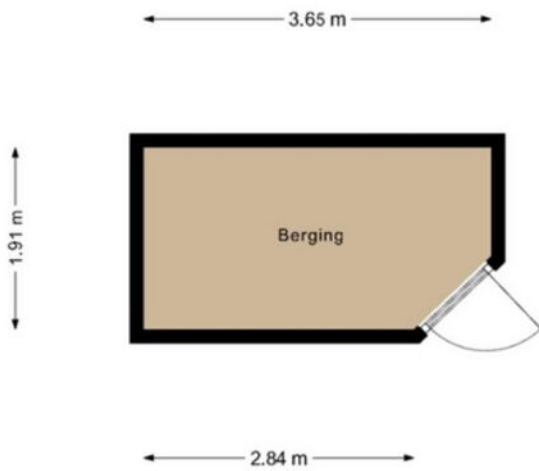


## KENMERKEN

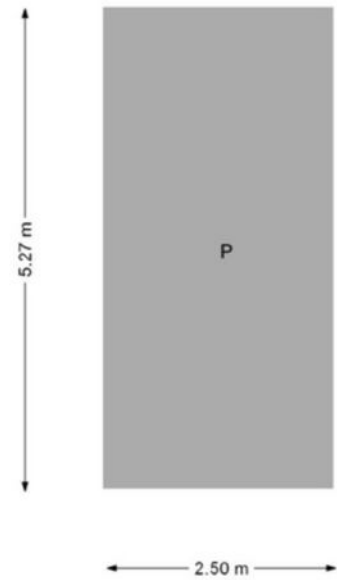
### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	184m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	32m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	20m <sup>2</sup>
Inhoud woning	564m <sup>3</sup>

## BERGING



## PARKEERPLAATS



# KENMERKEN

## Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Bennekom

Sectie

E

Nummer

4594



## ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Penthouse
- Bouwjaar: 2002
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: parkeerkelder
- Aanwezig: berging inpandig en in kelder
- Buitenruimte: 1 dakterras en 1 loggia

## TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: CV-ketel Nefit
- Verwarmvoorziening: CV-ketel Nefit
- Voorzieningen: airco/dakraam/rookkanaal
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: volledig
- Dubbel glas: geheel
- TV kabel
- Kozijnen: hout/kunststof

## ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOSS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

### Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00  
📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

### Kantoor Rhenen





☎ 0317 - 22 80 18  
📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

### Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05  
📍 Stationsweg 94 B  
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.  
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend  
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een  
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij  
🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)  
✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

